

ПРАВИЛА

ВЪЕЗДА, ВЫЕЗДА И ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ ПО АДРЕСУ: Г.О. БАЛАШИХА, МКР. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 53

г.о. Балашиха

«20» февраля 2016 года

1. Общие положения.

- 1.1. Правила въезда, выезда и парковки автомобилей на придомовой территории (далее – Правила или Настоящие Правила) по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53 (далее – двор) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13.08.2006) и другими нормативными актами.
- 1.2. Настоящие правила утверждаются голосованием жильцов многоквартирного дома и обязательны для исполнения всеми лицами для въезда и выезда автомобилей во двор.
- 1.3. Пользование двором должно осуществляться с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных и иных требований, и настоящих Правил.
- 1.4. Правом круглосуточного и беспрепятственного проезда во двор, пользуются автомашины спецслужб: пожарной техники, правоохранительных органов, скорой помощи, служб Министерства внутренних дел, Внутренних войск МВД России, МЧС, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

2. Термины и толкования.

- 2.1. **Местный житель** – гражданин, постоянно проживающий в доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53 (далее – дом), на законных основаниях, независимо от формы собственности жилого помещения, а также по договору служебного или социального найма.
- 2.2. **Гостевой въезд** – въезд, выезд и парковка во дворе дома автомобилей, водители которых не являются местными жителями дома по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53 (доставка, такси и т.д.).
- 2.3. **Правила** – Настоящие Правила утверждаются голосованием жильцов многоквартирного дома и обязательны для исполнения всеми лицами для въезда и выезда автомобилей во двор по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53.
- 2.4. **База данных** – Электронная база данных жителей дома-автовладельцев и их транспортных средств, а также подтвержденных телефонных номеров местных жителей, составленная на основе опроса жителей дома по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53.
- 2.5. **Разумный предел** – ограничение, которое человек, обладающий нормальным уровнем интеллекта, знаний и жизненного опыта, обычный член общества, считает соответствующим добросовестному образу жизни, не обремененному никакими ухищрениями и махинациями по парковке транспортного средства.

3. Предоставление допуска автомобиля во двор дома.

- 3.1. В целях организации контрольно-пропускного режима въезда во двор, Совет дома ведет электронную базу данных жителей дома – автовладельцев и их транспортных средств. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

- 3.2. Въезд во двор осуществляется на основании постоянного допуска и по разовым заявкам.
- 3.3. Право оформления постоянного допуска имеют только местные жители. Арендаторы жилых помещений, должны обратиться к арендодателю, который может делегировать свои полномочия арендаторам. Так же, правом оформления постоянного допуска во двор, обладают собственники нежилых помещений дома, при соблюдении Настоящих Правил.
- 3.4. Право подачи разовой заявки имеет только местный житель и собственник нежилого помещения дома. Подача разовой заявки осуществляется в соответствии с Настоящими Правилами.

4. Порядок оформления постоянного допуска автомобиля во двор дома.

- 4.1. Постоянный допуск для въезда автомобиля во двор получает местный житель или собственник нежилого помещения, уплативший установленные первоначальные разовые взносы, оплачивающий необходимые ежемесячные взносы и сообщивший данные, необходимые для электронной базы.
- 4.2. Постоянный допуск для въезда во двор может быть оформлен на каждый автомобиль, принадлежащий автовладельцам являющимся местным жителем или собственником нежилого помещения, а также арендаторам имеющим на это права.
- 4.3. Для оформления постоянного допуска, автовладельцу следует сообщить необходимые данные члену Совета дома
- 4.4. Постоянный допуск во двор оформляется на срок уплаты жителем дома ежемесячного платежа. При неуплате ежемесячного платежа, допуск блокируется. Блокировка действует до погашения задолженности.
- 4.5. Срок оформления постоянного допуска не превышает 2-х рабочих дней. Автовладельцу следует заранее сообщать уполномоченному лицу об изменении данных, необходимых для допуска во двор.
- 4.6. При смене транспортного средства, местный житель, в течении 2-х рабочих дней, должен сообщить любому из членов совета дома данные нового транспортного средства.

5. Порядок подачи разовой заявки.

- 5.1. Житель дома, собственник нежилого помещения имеет право осуществить въезд во двор автомобиля (гостевой въезд), осуществляющего доставку, такси и т.д.
- 5.2. Гостевой въезд является бесплатной услугой.
- 5.3. Гостевой въезд осуществляется на основании сформированной базы данных телефонов.
- 5.4. Для осуществления гостевого въезда, житель дома (собственник нежилого помещения) производит звонок на номер телефона, указанный на шлагбауме (кроме того, данный телефон, будет указан на информационных досках и прочими доступными способами). После осуществления звонка, шлагбаум будет открыт на ограниченное техническими параметрами шлагбаума время. Параметры звонка (номер телефона, время и дата звонка), остаются в базе данных шлагбаума и позволяют выявлять нарушителей Настоящих Правил и применять штрафные санкции.
- 5.5. Время нахождения автомобиля во дворе дома, не должно превышать разумные пределы. Срок нахождения автомобиля во дворе при гостевом въезде более суток, требует согласования с уполномоченным лицом.
- 5.6. В случае, если житель дома (собственник нежилого помещения) подает в течении одного месяца более 15 (пятнадцати) разовых заявок, он обязан оформить постоянный допуск во двор в соответствии с Настоящими Правилами.
- 5.7. Житель дома (собственник нежилого помещения), у которого гости нарушили порядок гостевого въезда, будет лишен права оформления гостевого въезда сроком на 1 (один) месяц. При повторном нарушении, срок лишения будет рассматриваться на заседании совета дома.

6. Порядок въезда, выезда и парковки автотранспорта.

- 6.1. Въезд во двор ограничен шлагбаумом со стороны улицы «12-я линия» и искусственными препятствиями (клумбами).
- 6.2. Въезд осуществляется через шлагбаум со стороны улицы «12-я линия».
- 6.3. Шлагбаум имеет электронное управление и является автоматическим.
- 6.4. Житель дома (собственник нежилого помещения), оформивший постоянный допуск автомобиля во двор, не имеет права передавать пульт управления шлагбаума третьим лицам для проезда во двор дома.
- 6.5. Открытие шлагбаума осуществляется посредством пульта управления. При нажатии на кнопку на пульте управления, шлагбаум откроется на ограниченное время, а затем автоматически закроется. Время, в течении которого шлагбаум будет открыт, регулируется по мере необходимости лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаума. Координаты этого лица указываются на сайте дома.
- 6.6. После проезда шлагбаума, автовладельцу необходимо остановиться в непосредственной близости от него и дожидаться полного закрытия, после чего продолжить движение.
- 6.7. При неисправности шлагбаума необходимо сообщить об этом уполномоченному лицу.
- 6.8. Парковка автомобилей во дворе дома должна осуществляться с обязательным соблюдением Правил дорожного движения и Правил парковки автотранспорта в жилых зонах.
- 6.9. Длительная (более 10 суток) парковка автомобиля во дворе требует согласования с одним из членов Советом дома.
- 6.10. На автомобилях, стоящие на одном месте во дворе дома без эксплуатации более 1 месяца, без согласования с Советом дома, а также при наличии жалоб со стороны местных жителей дома, будут составляться акты осмотра транспортных средств с извещением автовладельца (при наличии возможности его осуществить) и последующей эвакуацией на специализированные стоянки в целях безопасности. Информация об этом будет размещаться на сайте дома и на информационных стендах.

7. Ответственность за повреждение шлагбаумов.

- 7.1. Лицо, повредившее шлагбаум, либо другое оборудование, относящееся к ограничению въезда во двор дома (столбы, клумбы, видеокамеры и т.д.), обязано возместить ущерб в полном объеме.
- 7.2. В случае если гражданин, повредивший шлагбаум или соответствующее оборудование, добровольно не возмещает ущерб, допуск его автотранспорта во двор будет ограничен, а возмещение ущерба будет осуществляться в порядке, установленным законодательством РФ.

8. Сбор денежных средств на установку и обслуживание шлагбаума и сопутствующего оборудования.

- 8.1. Сбор денежных средств на установку и обслуживание шлагбаума и сопутствующего оборудования осуществляется способами, указанными на сайте дома.
- 8.2. Размеры первоначальных взносов и ежемесячных платежей, устанавливаются решением общего собрания жильцов дома и собственников нежилых помещений дома.
- 8.3. Житель дома (собственник нежилого помещения) при оформлении постоянного допуска во двор имеет право уплатить ежемесячный взнос на любое количество месяцев.
- 8.4. Владелец постоянного допуска во двор, обязан оплачивать ежемесячный взнос независимо от того, пользуется он въездом во двор на автомобиле или нет. В противном случае, постоянный допуск во двор блокируется.

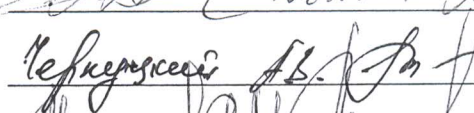
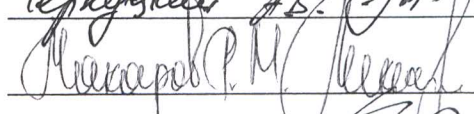
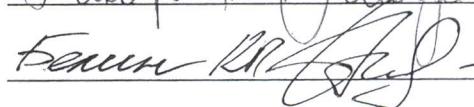
9. Заключительные положения.

- 9.1. Настоящие Правила размещаются для ознакомления на сайте дома, на информационных досках, в подъездах дома и доступны для любого желающего.
- 9.2. Уполномоченные лица для сбора денежных средств, для ведения электронной базы данных, для надзора за исправностью шлагбаумов назначаются Советом дома. Координаты этих лиц указываются на сайте дома и информационных досках.
- 9.3. Ситуации, возникающие при эксплуатации шлагбаума и не указанные в Настоящих Правилах, разрешаются решениями Совета дома с обязательным опубликованием на сайте дома и на информационных стендах.
- 9.4. Технические параметры эксплуатации шлагбаума могут изменяться и указываются на сайте дома и информационных досках.

Приняты голосованием жильцов дома на общем собрании «20» февраля 2016 года.

Протокол № 4 от «20» февраля 2016 года.

СОВЕТ ДОМА 53

 Долгих М.В.
 Кузнецов А.В.
 Маслеников Р.М.
 Бабин А.А.